



- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala piir
  - Olemasolev krundipiir
  - Olemasolev hoone
  - Olemasolev puu ja puudegrupp
  - Olemasolev haljasala
  - Olemasolev kõvakattega ala

**OLEMASOLEV OLUKORD**

Address Tähe tn 4  
 Katastrirüksuse tunnus 79507:046:0028  
 Pindala 23144 m<sup>2</sup>  
 Sihtotstarve Ärimaa 70%, Ühiskondlike ehitiste maa 30 %  
 Hooned EHR andmetel Büroo- ja õppehoone, 5 korrust, ehitisealune pind 5847,6 m<sup>2</sup>  
 Terake lasteaija õuepaviljon, 1 korrus, ehitisealune pind 32 m<sup>2</sup>

Märkused:  
 1. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geodeesia 24 OÜ 2018. a jaanuaris (täiendatud 05.01.2019) koostatud alusplaani täpsusastmega 1:500 töö nr 20591-18. Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrguste EH2000 kõrguste süsteemis.



**Artes Terrae**  
 MAASTIKUARHITEKTID

Tähe tn 4 krundi detailplaneering  
 Olemasolev olukord

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küütri 14, Tartu 51007 art@artees.ee	Projektijuht: Mart Hlob Ausuhoold: Tanel Breede Faiil nimi: 1894DP1 Tähe 4 dp.dgn	Tellijä: Robin Kinnisvara OÜ Asukoht: Tartu linn Faiil nimi: 1894DP1 Tähe 4 dp.dgn	Töö nr: 1894DP1 Koopäeva: 30.03.2021 Möö: 1:500 Iloaluse nr: 3
--	---	--	---